

新築分譲住宅 江戸川区平井6丁目 全1棟

JR中央総武線
『平井』駅徒歩 12分

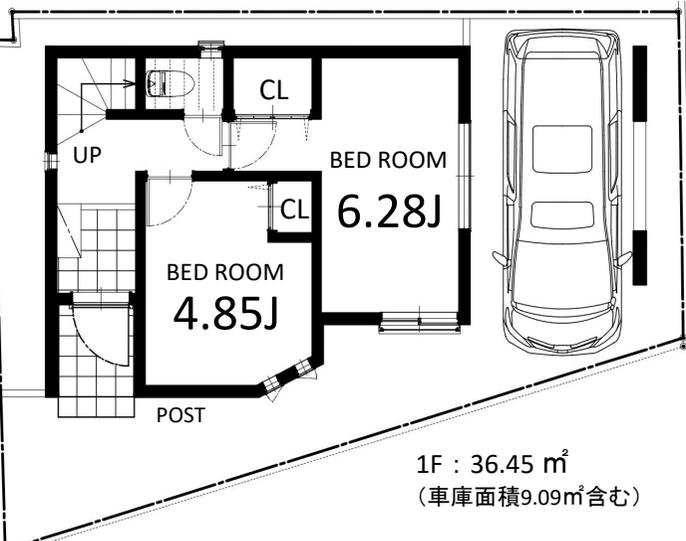
販売価格
6,180 万円 (税込)
(内消費税: 2,100,000円)

Property Overview
 地名地番 / 江戸川区平井6丁目
 住居表示 / 江戸川区平井6丁目
 用途地域 / 第1種住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第3種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 南側: 区道 幅員約4m(43条2項)
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2022年12月中旬完成・引渡予定

Life Information
 平井小学校 《約 340m (徒歩 5分)》
 小松川第三中学校 《約 1.1km (徒歩 14分)》
 イムス東京葛飾総合病院 《約 1.1km (徒歩 14分)》
 コモディイダ 平井北口店 《約 460m (徒歩 6分)》

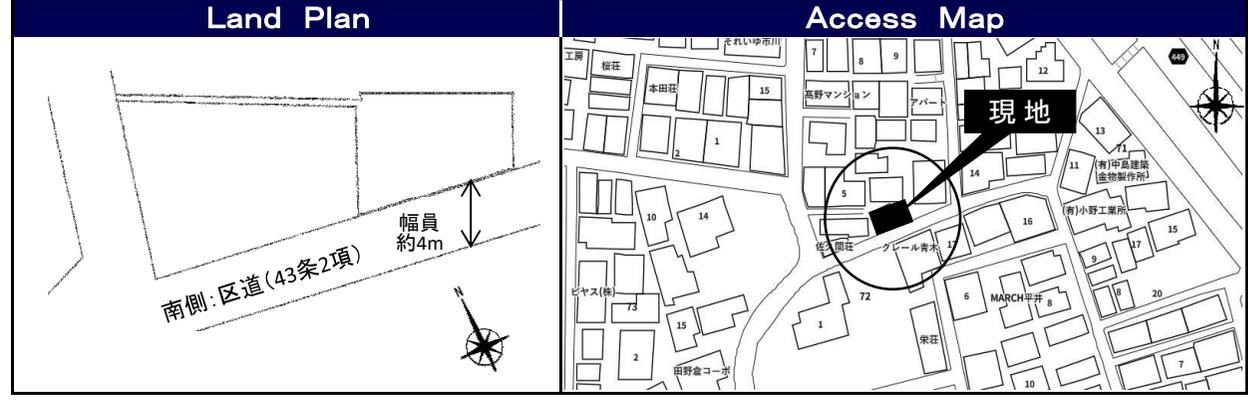


土地面積: 67.88㎡
 建物面積: 95.62㎡ (車庫面積9.09㎡含む)
 建築確認番号: 第22UDI1T建00858号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment	Vibration Control
<ul style="list-style-type: none"> 外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ヘアガラス (Low-e) 断熱浴槽 TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 食器洗浄乾燥機 カーモニター付インターホン 全サッシ網戸付 ECO ジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED照明 	<p>制震装置【マモリー】</p> <p>『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』</p> <p>M/MORY</p> <p>熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。</p> <p>「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。 <small>※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。</small></p> <p>耐震 + 制震</p>



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

